



**ГОРОДСКАЯ ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»**

**Р Е Ш Е Н И Е**

20.02.2025

№ 9

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом**

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Городской округ город Астрахань» Городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, в соответствии с приложением к настоящему решению Городской Думы муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Признать утратившим силу решение Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.06.2022 № 70 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом».

3. Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом издании нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и разместить на официальных сайтах Городской Думы муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.03.2025.

5. Общему отделу аппарата Городской Думы муниципального образования «Городской округ город Астрахань» сделать соответствующую запись в оригинале решения Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.06.2022 № 70.

**Председатель Городской Думы  
муниципального образования  
«Городской округ город Астрахань»**

**И.Ю. Седов**

**Глава муниципального образования  
«Городской округ город Астрахань»**

**И.А. Редькин**

**Размер платы за содержание жилого помещения  
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма  
и договорам найма жилых помещений государственного  
или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых  
помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления  
многоквартирным домом**

рублей на 1 кв. м общей площади в месяц (с НДС)

Характеристика многоквартирного дома по видам благоустройства, конструктивным и техническим параметрам, срок эксплуатации МКД	С центральным отоплением		С индивидуальным отоплением		С печкой	
	без подвала	с подвалом	без подвала	с подвалом	без подвала	с подвалом
1	2	3	4	5	6	7
1 этаж						
До 10 лет включительно	22,39	–	–	–	–	–
Свыше 10 и до 20 лет включительно	22,58	–	–	–	–	–
Свыше 20 и до 30 лет включительно	23,83	–	–	–	–	–
Свыше 30 и до 70 лет включительно	25,19	–	20,05	–	21,49	–
Свыше 70 лет	25,51	–	20,37	–	21,81	–
1 этаж (при отсутствии подъезда)						
До 10 лет включительно	21,52	–	–	–	–	–
Свыше 10 и до 20 лет включительно	21,66	–	–	–	–	–
Свыше 20 и до 30 лет включительно	22,84	–	–	–	–	–
Свыше 30 лет	24,05	–	18,91	–	20,35	–
2–5 этажей (при отсутствии подъезда)						
До 10 лет включительно	16,98	17,52	12,18	12,72	–	–
Свыше 10 и до 30 лет включительно	18,35	18,89	13,41	13,95	–	–
Свыше 30 лет	19,59	20,13	14,45	14,99	15,89	16,43
2–5 этажей						
До 10 лет включительно	21,65	22,19	16,85	17,39	–	–
Свыше 10 и до 20 лет включительно	23,07	23,61	18,13	18,67	–	–

1	2	3	4	5	6	7
Свыше 20 и до 30 лет включительно	23,14	23,68	18,20	18,74	–	–
Свыше 30 и до 70 лет включительно	24,53	25,07	19,39	19,93	20,83	21,37
Свыше 70 лет	24,85	25,39	19,71	20,25	21,15	21,69
6–9 этажей (без лифта и мусоропровода)						
До 10 лет включительно	19,49	19,74	14,69	14,94	–	–
Свыше 10 и до 20 лет включительно	20,91	21,16	15,97	16,22	–	–
Свыше 20 и до 30 лет включительно	20,98	21,23	16,04	16,29	–	–
Свыше 30 и до 70 лет включительно	22,36	22,61	17,22	17,47	–	–
Свыше 70 лет	22,68	22,93	17,54	17,79	–	–
6–9 этажей (мусоропровод)						
До 10 лет включительно	23,49	23,74	18,69	18,94	–	–
Свыше 10 и до 20 лет включительно	24,91	25,16	19,97	20,22	–	–
Свыше 20 и до 30 лет включительно	24,98	25,23	20,04	20,29	–	–
Свыше 30 и до 70 лет включительно	26,36	26,61	21,22	21,47	–	–
Свыше 70 лет	26,68	26,93	21,54	21,79	–	–
6–9 этажей (лифт)						
До 10 лет включительно	20,40	20,65	15,60	15,85	–	–
Свыше 10 и до 20 лет включительно	21,82	22,07	16,88	17,13	–	–
Свыше 20 и до 30 лет включительно	21,89	22,14	16,95	17,20	–	–
Свыше 30 и до 70 лет включительно	23,27	23,52	18,13	18,38	–	–
Свыше 70 лет	23,59	23,84	18,45	18,70	–	–
6–9 этажей (лифт и мусоропровод)						
До 10 лет включительно	23,83	24,08	19,03	19,28	–	–
Свыше 10 и до 20 лет включительно	25,25	25,50	20,31	20,56	–	–
Свыше 20 и до 30 лет включительно	25,32	25,57	20,38	20,63	–	–
Свыше 30 и до 70 лет включительно	26,70	26,95	21,56	21,81	–	–
Свыше 70 лет	27,02	27,27	21,88	22,13	–	–
10–13 этажей (лифт)						
До 10 лет включительно	18,58	18,74	13,78	13,94	–	–
Свыше 10 и до 20 лет включительно	19,99	20,15	15,05	15,21	–	–
Свыше 20 и до 30 лет включительно	20,06	20,22	15,12	15,28	–	–

Свыше 30 и до 70 лет включительно	21,45	21,61	16,31	16,47	–	–
Свыше 70 лет	21,77	21,93	16,63	16,79	–	–
1	2	3	4	5	6	7
10–13 этажей (лифт и мусоропровод)						
До 10 лет включительно	21,22	21,38	16,42	16,58	–	–
Свыше 10 и до 20 лет включительно	22,63	22,79	17,69	17,85	–	–
Свыше 20 и до 30 лет включительно	22,70	22,86	17,76	17,92	–	–
Свыше 30 и до 70 лет включительно	24,09	24,25	18,95	19,11	–	–
Свыше 70 лет	24,41	24,57	19,27	19,43	–	–
14–17 этажей (лифт)						
До 10 лет включительно	18,47	18,58	13,67	13,78	–	–
Свыше 10 и до 20 лет включительно	19,89	20,00	14,95	15,06	–	–
Свыше 20 и до 30 лет включительно	19,96	20,07	15,02	15,13	–	–
14–17 этажей (лифт и мусоропровод)						
До 10 лет включительно	20,28	20,39	15,48	15,59	–	–
Свыше 10 и до 20 лет включительно	21,70	21,81	16,76	16,87	–	–
Свыше 20 и до 30 лет включительно	21,77	21,88	16,83	16,94	–	–

**Примечание:**

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приложением № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», пунктом 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», для каждого многоквартирного дома индивидуально и учитывается отдельной строкой в платежном документе.

Размеры платы по работам, выполняемым в целях содержания в надлежащем техническом состоянии систем внутридомового газового оборудования и лифтового хозяйства многоквартирного дома, определяются для каждого многоквартирного дома индивидуально на основании заключенных договоров со специализированными организациями и учитываются отдельными строками в платежном документе.